ПРОТОКОЛ № 15

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресу: г.Глазов, ул. Дзержинского, д.17/11, ул.Кирова, д.60 расположенных на территории муниципального образования «Город Глазов»

г.Глазов **29.10.2019**

Место проведения: управление ЖКХ Администрации города Глазова, каб. № 121 10.30 часов

**Комиссия в составе:**

Председатель комиссии: С.К.Блинов – Заместитель Главы Администрации города Глазова по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства

Члены комиссии:

Е.Ю.Шейко – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, наделенного правами юридического лица, Администрации города Глазова

Л.В.Касимова – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, наделенного правами юридического лица, Администрации города Глазова

С.В.Грахов – начальник отдела технического заказчика – НУО «Фонд капитального ремонта»

И.Л.Петрова - заместитель начальника отдела - главный государственный жилищный инспектор

И.Л.Булдаков – заместитель начальника технического отдела МУП «ЖКУ»

На заседании присутствовали 6 членов комиссии из 9. Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Перенос сроков проведения капитального ремонта лифта в многоквартирных домах по адресу:

1. г.Глазов, ул. Дзержинского, д.17/11 – о замене сроков проведения капитального ремонта кровли согласно региональной программы с 2035-2037г.г., в плановый период 2020 г., капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, подвальных помещений с 2020г. на 2035-2037г.г.
2. г.Глазов, ул. Кирова, д.60 – о переносе сроков проведения капитального ремонта фасада (цоколь) согласно региональной программы 2020 г., в плановый период 2025-2027г.

С целью проверки предоставленной информации о техническом состоянии данных многоквартирных домов.

Комиссией проведен визуальный осмотр кровли, инженерной системы водоотведения, теплоснабжения, подвальных помещений по адресу: г. Глазов, ул. Дзержинского, д.17/11.

Комиссией проведен визуальный осмотр фасада (цоколь) по адресу: г. Глазов, ул.Кирова, д.60.

В ходе осмотра установлено, что по адресам:

г.Глазов, ул.Дзержинского, д.17/11 – на кровле обнаружены многочисленные растрескивания и сколы листов шифера, ряды шиферных листов сдвинуты относительно друг друга, местные прогибы стропильной системы, подгнивание обрешетки, протечки в местах примыкания вентиляционных каналов, сквозные отверстия в шиферных листах.

Трубопровод центрального отопления выполнены из металлических труб, находятся в удовлетворительном состоянии, местами имеется коррозия металла, толщина стенки труб не соответствует нормам.

Система водоотведения выполнена из чугунных труб, находится в удовлетворительном состоянии.

Подвальные помещения – незначительные трещины в швах между блоками, высолы, выветривание известковой побелки стен, находится в удовлетворительном состоянии.

г.Глазов, ул.Кирова, д.60 – фасад (цоколь) незначительные выбоины и сколы, находится в хорошем состоянии.

КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:

По адресам:

1. г.Глазов, ул. Дзержинского, д.17/11 –заменить сроки проведения капитального ремонта кровли согласно региональной программы с 2035-2037г.г., в плановый период 2020 г., заменить сроки проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, подвальных помещений с 2020г. на 2035-2037г.г.
2. г.Глазов, ул. Корова, д.60 – перенести сроки проведения капитального ремонта фасада (цоколя) согласно региональной программы 2020 г., в плановый период 2025-2027г.

Заместитель Главы Администрации
города Глазова по вопросам строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства С.К.Блинов

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства,
наделенного правами юридического лица,
Администрации города Глазова Е.Ю.Шейко

Заместитель начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства,
наделенного правами юридического лица,
Администрации города Глазова Л.В.Касимова

Начальник отдела технического заказчика
НУО «Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов в
Удмуртской Республике» С.В.Грахов

Зам.начальника технического отдела
управляющей организации МУП «ЖКУ» И.Л.Булдаков

Заместитель начальника отдела –
главный государственный жилищный инспектор И.Л.Петрова